

REGLEMENT DE LA REDUCTION LIEE AU LIVRET

1. Contexte et objectif

Dans le cadre du lancement de sa nouvelle plateforme de distribution de produits financiers, NEXITY COCKPIT INVESTISSEMENT, publie une offre¹ commerciale pour le nouveau produit d'épargne appelé le Livret Propriétaire réalisée en collaboration avec les filiales de promotion immobilière du Groupe Nexity . Cette offre est valable du 29 janvier 2024 jusqu'au 31 Mars 2024 inclus et est reconductible (possibilité de variation des conditions).

2. Présentation

La réduction opérée par Nexity Logement, EDOUARD DENIS ou PRIMOSUD vous permet d'accéder à prix réduit à la propriété et à l'investissement dans le neuf, que vous souhaitiez devenir propriétaire de votre résidence principale ou que vous souhaitiez investir.

3. Conditions de l'offre

Pour être éligible à cette offre, vous devez :

1. *Ouvrir un Livret Propriétaire by Nexity*
2. *Effectuer un versement initial comme précisé à l'article 5.*

4. Fonctionnement de l'offre

La réduction faite lors de l'achat d'un bien immobilier Nexity Immobilier Résidentiel est cumulative avec la rémunération décrite dans les Conditions Générales du Livret.

Cette réduction est valable uniquement en cas de signature, d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente portant sur un bien immobilier neuf Nexity.

Le montant de la réduction dépend du type de bien acheté chez Nexity et se répartit comme suit :

- Pour l'achat d'un T1, la réduction est de **5000€**.
 - Pour l'achat d'un T2, la réduction est de **8000€**.
 - Pour l'achat d'un T3, la réduction est de **11000€**.
-



- Pour l'achat d'un T4, la réduction est de **14000€**.
- Pour l'achat d'un T5, la réduction est de **20000€**.

Cette offre est non cumulable avec d'autres promotions en cours.

5. Montant et engagement

Pour déclencher et bénéficier de la réduction liée à l'offre, votre livret doit présenter une somme égale ou supérieure à un montant de 2 400 € en plus du versement initial de 100 euros . Ce versement peut être effectué en une fois ou échelonné pendant une période pouvant aller jusqu'à 24 mois .

6. Logements éligibles

Vous pourrez choisir votre logement neuf sur tous les programmes immobiliers du Groupe en France métropolitaine (sous réserve de leur disponibilité) sauf co-promotions, résidences étudiantes, résidence tourisme, résidence affaires, résidence service seniors, terrain à bâtir et stationnements).

7. Transfert de l'offre

Si vous ne souhaitez pas utiliser votre réduction liée au Livret, vous pouvez la transférer à un autre bénéficiaire pour l'achat d'un logement Nexity sous réserve du maintien de l'offre.

8. Modifications et annulations

NEXITY COCKPIT INVESTISSEMENT et/ou les filiales portant l'offre se réservent le droit de modifier ou de retirer cette offre commerciale à tout moment étant précisé qu'il n'y a pas de rétroactivité sur les livrets ouverts sur la période.